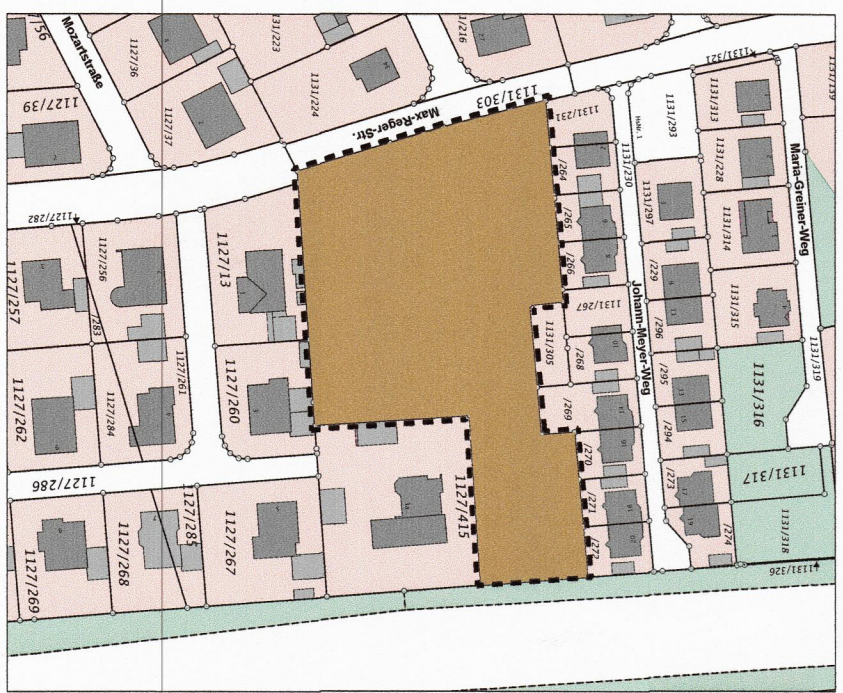


Bebauungsplan
"Max-Reger-Straße"
Fl. Nr. 1131/140, 1131/312,
1131/382, 1131/383, 1131/384



ÜBERSICHTSLAGEPLAN
M 1/2000

Architekt Alfred Würfl
Rehnhstraße 28
92637 Weiden
Gefertigt: 16.04.2018

Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.08.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.08.2017 ortsführlig bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.07.2017 hat in der Zeit vom 25.08.2017 bis 26.09.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.07.2017 hat in der Zeit vom 25.08.2017 bis 26.09.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.11.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom 21.11.2017 bis 22.12.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.11.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2017 bis 22.12.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Altenstadt a.d. Waldnaab hat mit dem Beschluss des Gemeinderats vom 11.04.2018 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.04.2018 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Altenstadt a.d. Waldnaab, den 24.04.2018
Ernst Schickelanz, 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt
Gemeinde Altenstadt a.d. Waldnaab, den 25.04.2018
Ernst Schickelanz, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 27.04.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsführlig bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Gemeinde Altenstadt a.d. Waldnaab, den 05.06.2018
Ernst Schickelanz, 1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG / FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst das Gebiet, welches im Sinne der Ziffer 15.13 der Planzeichenverordnung umgrenzt ist. Es umfasst die Flur-Nr. 1131/140, 1131/312, 1131/382, 1131/383 und 1131/384 der Gemarkung Altenstadt a.d. Waldnaab.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA
Allgemeines Wohngebiet
nach § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ	Füllschema der Nutzungsschablonen
Zeile der Vollgeschosse			
Traufhöhe			

BAUWEISE / BAUGRENZEN

SG	Baugrenze
SD	Staffelgeschoss
FD	Satteldach
PD	Puttdach
WD	Walmdach

VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenbegrenzungslinie (öffentl. Verkehrsfläche)
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Private Straße)
Zugang

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Abfall

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Erhalten von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen

SCHALLSCHUTZ

- Lärmschutzwand
- Fassade mit Grenzwertrüberschreitung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Darstellungsvorschlag für Haupt-/Nebengebäude
- Bestandsgebäude
- Stellplätze
- Fläche für Garagen
- Bahnstrecke
- Abgrenzung Maß der Nutzung
- Abstandsfläche = H/3

REGELBEISPIEL STAFFELGESCHOSS

Max-Reger-Str. 1 / Gebäude 1:
Staffelgeschoss max. 3/4 der Geschossfläche des darunterliegenden Geschosses

